

Bordeaux Agglo

DE VILLE
EN VILLE

Le coworking s'étend à

PESSAC Ouverts mi-novembre, les hang'ART se sont installés dans un espace de 150 m². Une réponse au manque de locaux d'activité

Fanny Laison
gironde@sudouest.fr

Il ne fait pas bien chaud en ce début janvier au 107 avenue de Noës à Pessac. Mais le cœur à l'ouvrage compense le manque de quelques degrés. Tandis que Christel Truteau travaille sur une nouvelle horloge en bois recyclé, Stan Poiraud actionne le combiné à bois. Une machine qui scie, rabote, toupille, et occasionne un sacré vacarme. Les artisans, tous les deux en reconversion professionnelle, travaillent face-à-face depuis un mois et demi au sein des hang'ART. Un espace de coworking de 150 m² disposant de cinq établis. Orienté à l'origine sur le partage de bureaux par des indépendants, le coworking se développe de plus en plus parmi les artisans (lire ci-dessous).

Besoin de plus d'espace

Outre le travail du bois, les deux auto-entrepreneurs ont en commun d'avoir eu du mal à trouver un local où installer leur activité. « C'était soit trop grand, soit trop cher, se souvient Christel Truteau, heureuse de travailler à l'abri. Mon entreprise ne s'appelle pas Du bruit dans le jardin par hasard. Quand il pleuvait, c'était repli dans le salon avec la perceuse ! »

L'expérience de Stan Poiraud, qui a créé Stan Bois et résine, est assez similaire. « Cela faisait deux ans que je travaillais chez moi en amateur, retrace-t-il. Mais j'avais besoin de plus d'espace. Les objets et les stocks de bois commençaient à envahir la maison. J'avais aussi

envie de me lancer, d'essayer de vivre de cette activité. »

Aidé de son amie Christelle – une autre –, Stan Poiraud se lance dans la recherche d'un local. Il contacte d'abord des menuisiers au cas où ceux-ci auraient un bout d'établi à lui louer. Mais ils sont déjà à l'étroit. Les espaces individuels sont trop chers, trop grands, trop petits, ou bien les propriétaires évitent les métiers bruyants. Quant aux quelques espaces de coworking orientés artisanat, beaucoup affichent complet. Christelle propose alors à Stan de créer leur propre lieu de travail partagé. Mi-octobre, le propriétaire d'une ancienne carrosserie transformée en menuiserie accepte de leur louer son local. Et le 11 novembre dernier, les hang'ART ouvrent leurs portes (1).

« Quatre établis sont destinés à des artisans permanents, et le cinquième est prévu pour de la location ponctuelle, explique Christelle, à la fois gérante et animatrice du coworking. Chacun dispose de 35 m² – mais ce n'est pas cloisonné –, d'espaces de stockage, de séchage, peut utiliser un combi-bois et bientôt un tour à bois. »

« Apporteur d'affaires »

Le loyer mensuel est de 400 euros par mois. Un tarif supérieur à d'autres espaces, mais qui s'explique par la surface, le matériel disponible et la prise en compte de l'eau, de l'électricité et des impôts. « Ça couvre tout juste les frais de location, souligne Christelle. Je ne peux pas faire moins. » À noter que les hang'ART fonctionnent sous le sta-



tut d'entreprise privée, et non d'association.

Elle aussi en phase de reconversion, la gérante espère se rémunérer grâce à la mise à disposition du cinquième établi et à son rôle d'« apporteur d'affaires ». « L'idée est de proposer aux artisans qui le souhaitent d'être leur commerciale, de m'occuper de la partie vente, d'ouvrir des boutiques éphémères, de négocier avec les sociétés pour les matières premières », explique Christelle.

Deux des quatre établis ont

trouvé preneurs dès l'ouverture. Le troisième sera occupé à partir de février. Encore en phase d'aménagement, les hang'ART se veulent un lieu d'échange. Christel Truteau et Stan Poiraud ont déjà commencé à collaborer. Leur première œuvre : une horloge en bois recyclé incrustée de résine.

(1) Soirée d'inauguration mardi 21 janvier à partir de 19 h 30. Inscriptions jusqu'au 13 janvier sur la page Facebook Leshang'ART.

En concurrence avec les logements

IMMOBILIER De plus en plus nombreuses dans la métropole bordelaise, les entreprises artisanales jouent des coudes entre les logements et les bureaux

Avec 18 000 entreprises, Bordeaux et sa métropole concentrent près de la moitié des sociétés artisanales de Gironde. La Chambre des métiers et de l'artisanat 33 (CMA 33) a ainsi enregistré une hausse de 50 % des créations ces cinq dernières années. Rien que dans la métropole, elles sont 3 500 à avoir vu le jour en 2019. Un dynamisme auquel l'offre immobilière répond difficilement, absorbée par les logements et les bureaux.

« Il y a deux cas de figure, constate Gaël Kohn chargé de développement économique au sein de la CMA 33. Les entreprises matures qui veulent acheter des espaces d'environ 200 m² pour 200 000 euros, ne peuvent pas, et

se délocalisent sur Cestas, Canéjan, Tresses et Saint-Loubès. Et les petites structures qui démarrent et recherchent des locaux à louer de 40 à 50 m², ce qui est très rare sur le marché. Celles-ci vont avoir tendance à s'orienter vers le coworking. »

11 hectares pour les artisans

Conscients de l'enjeu, la CMA 33 et Bordeaux Métropole ont lancé le programme AIRE (Aménager, innover, redessiner, entreprendre). Deux appels à manifestation d'intérêt ont été lancés en 2017 et en 2019 afin de réaménager 17 sites. En tout, 11 hectares seront adaptés pour que « des artisans et des petites activités puissent s'installer

dans des conditions tarifaires satisfaisantes », explique Christine Bost, maire d'Eysines (PS) et vice-présidente de la Métropole en charge de l'attractivité économique. Les premières réalisations devraient être livrées dans le courant de l'année 2020.

Alors que beaucoup de professionnels vont bientôt partir à la retraite, Bordeaux Métropole et CMA 33 gardent également un œil sur les propriétaires de locaux d'activité tentés de les transformer en logements. « C'est important de garder un tissu artisanal car ce sont des métiers qui répondent à une demande immédiate du territoire », souligne l'élue.

F.L.



Le programme Aire comprend cet entrepôt, près de la place Nansouty. PHOTO LA FAB

QUALITÉ DE L'AIR

Jeudi
26 /100
TRÈS BON

Source :
<http://www.atmo-nouvelleaquitaine.org/>

PHARMACIES DE GARDE

Ce soir de 20 h 30 à 22 h. Pour connaître la pharmacie de garde la plus proche de chez vous, composez le 32 37 (serveur vocal, 34 cts d'euro la minute) ou sur le www.3237.fr

Après 22 h. Se présenter dans les commissariats.

« SUD OUEST »

Standard. Tél. 05 35 31 31 31.

Rédaction Bordeaux.

23, quai des Queyries,

33 100 Bordeaux.

Tél. 05 35 31 31 31.

Fax. 05 35 31 26 79

gironde@sudouest.fr

Publicité. 23, quai des Queyries.

Tél. 05 35 31 27 05.

Fax. 05 35 31 27 09.

Distribution du journal à domicile :

05 57 29 09 33.

AGGLO PRATIQUE

URGENCES

Centre 15/Samu. Tél. 15.

Police/Gendarmerie. Tél. 17.

Sapeurs-pompiers. Tél. 18.

NUMÉROS UTILES

Allô enfance maltraitée. Tél. 119.

Accueil sans-abri. Tél. 115.

Infodroits. Tél. 05 56 45 25 21.

MDP Handicapés.

Tél. 05 56 99 69 00.

SOS femmes

battues. Tél. 05 56 40 93 66.

SOS Amitiés. Tél. 05 56 44 22 22.

SOS suicide. Tél. 05 56 02 24 01.

Département. Tél. 05 56 99 33 33.

Région. Tél. 05 57 57 80 00.

CPAM Gironde. Tél. 36 46.

Don du sang. Tél. 0 800 74 41 00.

l'artisanat



Avant d'intégrer les hang'ART, Christel Truteau et Stan Poiraud travaillaient chez eux. L'une dans son jardin, l'autre dans son garage. PHOTO F.L.

L'Atelier Zélium, le pionnier

Ouvert en 2013 à Bordeaux, dans un ancien practice de golf, l'Atelier Zélium fait figure de pionnier dans le petit monde du coworking artisanal. « La création de ce lieu est partie d'un besoin et d'un constat. Les artisans sont chacun dans leur coin et une installation nécessite un investissement colossal, retrace Thibaut Damblanc, résident et ancien gérant de l'espace. Il est beaucoup plus intéressant de mutualiser les lieux et l'ensemble des machines. » L'espace situé dans le quartier Mériadeck occupe 500 m² divisés entre du partage de bureaux et de l'artisanat. Les quatre ateliers, proposés à 455 euros par mois, n'ont aucun mal à être loués. Outre Zélium, qui a le statut de SARL, d'autres lieux sont apparus ces dernières années dans la métropole bordelaise : La Chiffonne rit, L'Asile et La Planche, eux aussi à Bordeaux, ou encore L'Atelier 10 à Floirac. Chacun avec ses spécificités, qu'ils soient une association, une entreprise, ou qu'ils accueillent des amateurs. « L'artisanat a connu un coup de mou, mais une nouvelle génération âgée de 25 à 40 ans, est en train de reprendre le flambeau, observe Pierre Campagnolle, menuisier, ébéniste et restaurateur. C'est important que nous puissions rester en centre-ville, auprès des clients, autrement les grandes enseignes prendront définitivement le dessus. »



L'Atelier Zélium occupe 500 m² à Bordeaux. PH. FRANÇOIS PASSERINI

A l'unisson du futur sommet

BORDEAUX Le sommet Afrique-France de juin attire déjà les initiatives des acteurs locaux. 50 événements sont prévus

Le sommet Afrique-France, ce sera, du 4 au 6 juin, 25 000 participants, dont 54 chefs d'état, qui viendront échanger sur la ville durable. Des événements festifs sont également prévus : un match de foot amical au stade Matmut, le vendredi, entre une sélection africaine et une sélection française, et un concert en plein air le samedi.

Ce n'est pas tout ! Une cinquantaine d'événements (conférences, expositions, rencontres sportives...) sont prévus avant et après le sommet pour, comme le dit Pierre de Gaétan Njikam Mouliom, adjoint bordelais chargé des partenariats avec l'Afrique « reterritorialiser la question africaine ».

Même si le calendrier de ce « Bordeaux à l'unisson du sommet » n'est pas encore précis, diverses initiatives ont été dévoilées hier en présence de Patrick Bobet, président de Bordeaux Métropole, du maire Nicolas Florian et de Stéphanie Rivoal, secrétaire générale du sommet, qui s'est dite « bluffée »



Présentation de Bordeaux à l'unisson, avec Pierre de Gaétan Njikam, Patrick Bobet, Stéphanie Rivoal et Nicolas Florian. PH. S. L.

par l'enthousiasme rencontré sur le terrain.

Frédéric de Longuépée, le président des Girondins lui-même, est venu témoigner de « l'histoire d'amour entre le club et le continent africain ». Le match de samedi contre l'OL sera d'ailleurs dédié à la diaspora. Les universités seront également de la partie avec une thématique sur l'accès à la santé dans les villes pour l'Université de Bordeaux et un travail du mastère « dynamiques africaines » sur l'ali-

mentation pour Bordeaux-Montaigne. Les entreprises via la CCI, le Port autonome, les associations, les acteurs culturels seront également impliqués. Le réseau So Coopération aussi, avec des ateliers sur la gouvernance ou la société civile à la « cité des solutions » qui accueillera lors du sommet les initiatives qui bougent. La Ville et la Métropole ont reçu 500 000 euros pour aider les entreprises à y participer. **C.D.**



LES GIRANDIÈRES
Résidences Seniors





“Je n'aurais jamais imaginé m'amuser autant et me faire de nouveaux amis.”

RETROUVEZ LA RÉSIDENCE LA PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS :

<p>RÉSIDENCES SENIORS NOUVEAU</p> <p>AUDENGE (33980)</p> <p>26, allée Ernest de Boissière</p>	<p>CENON (33150)</p> <p>8, rue Jules Guesde</p>
---	--

www.girandieres.com

0 800 969 696

Service & appel gratuits

SAS RÉSIDE ÉTUDES SENIORS - RCS MEAUX 797 488 723 - Crédit photo : iStock. Photo non contractuelle - Agence & Vous.